AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE NON VINCOLANTE PER L'EVENTUALE ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELL'ORDINE DELLE PROFESSIONI INFERMIERISTICHE DI CATANIA

L'Ordine delle Professioni Infermieristiche di Catania (di seguito "OPI Catania"), con sede in Catania, Via Locatelli n. 13/D,

premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Direttivo n. 2 del 27.01.2026, immediatamente esecutiva, è stata autorizzata la pubblicazione del presente avviso;
- l'immobile di proprietà dell'Ente, sito in Catania, Via Locatelli n. 13/D, attualmente adibito a sede istituzionale, non risulta più adeguato alle esigenze funzionali e operative dell'Ordine, anche in considerazione della necessità di interventi strutturali e di ristrutturazione;
- è stata redatta apposita perizia di stima, dalla quale emerge un valore dell'immobile pari ad € 182.000,00 (centottantaduemila/00), comprensivo di locale garage/deposito, valore meramente orientativo e non vincolante;
- è intendimento dell'OPI Catania, al verificarsi delle condizioni ritenute favorevoli, valutare l'eventuale alienazione dell'immobile al fine di destinare i relativi proventi all'acquisto di una nuova sede maggiormente idonea alle esigenze istituzionali dell'Ente, conforme ai requisiti tecnici, strutturali e normativi vigenti;

rende noto quanto segue.

1. Oggetto dell'avviso

Il presente avviso pubblico ha esclusiva finalità esplorativa ed è finalizzato a raccogliere **manifestazioni di interesse non vincolanti** da parte di soggetti potenzialmente interessati all'eventuale acquisto dell'immobile di proprietà di OPI Catania, al solo fine di valutare l'interesse del mercato ed orientare le successive determinazioni dell'Ente.

L'immobile è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Catania come segue:

Appartamento:

- Foglio 21, particella 1714, sub 8 ed è composto da 6,5 vani compreso di servizi.

Caratteristiche principali:

- tipologia: A/2;
- superficie indicativa: 148 mq;
- stato di conservazione: da ristrutturare.

Garage:

- Foglio 21, particella 1714, sub 51.

Caratteristiche principali:

- tipologia: C/6;
- superficie indicativa: 23 mq;

L'immobile si intende visionabile e potenzialmente alienabile **nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.**

2. Natura dell'avviso

Il presente avviso:

- **non costituisce offerta al pubblico** ai sensi dell'art. 1336 c.c.;
- **non costituisce procedura di gara**, né procedura comparativa o selettiva;
- **non vincola in alcun modo OPI Catania** alla vendita dell'immobile;
- **non dà luogo a diritti, pretese, aspettative qualificate o situazioni giuridicamente tutelabili** in capo ai soggetti partecipanti;
- non comporta la formazione di graduatorie né l'individuazione di proposte preferenziali.

OPI Catania si riserva la più ampia e insindacabile discrezionalità nella valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute, nel rispetto delle norme di legge.

3. Soggetti ammessi

Possono presentare manifestazione di interesse:

- persone fisiche;
- persone giuridiche;
- operatori economici, società o enti, pubblici o privati, interessati all'eventuale acquisto dell'immobile.

4. Modalità e termini di presentazione

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire a mezzo PEC al seguente indirizzo: **catania@cert.ordine-opi.it.**

La presente manifestazione d'interesse rimarrà pubblicata fino alla vendita dell'immobile.

La manifestazione dovrà contenere:

- dati identificativi del soggetto proponente;
- recapiti completi;
- indicazione di un valore economico proposto, **puramente indicativo e non vincolante**;
- dichiarazione di presa visione e accettazione dello stato dell'immobile;
- copia di un documento di identità del proponente.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni pervenute oltre il termine indicato o con modalità differenti.

5. Valutazione delle manifestazioni

A seguito della raccolta delle manifestazioni di interesse, OPI Catania:

- potrà avviare eventuali interlocuzioni o approfondimenti di natura meramente conoscitiva;
- potrà, a propria esclusiva discrezione, decidere di avviare una successiva procedura di alienazione secondo le modalità ritenute più opportune;
- potrà decidere di non procedere ad alcuna vendita, senza che ciò comporti obblighi, responsabilità o oneri di alcun tipo.

L'eventuale valore di stima dell'immobile e le proposte economiche ricevute non costituiscono base di vendita né impegno negoziale per l'Ente.

6. Esclusione di responsabilità

La partecipazione al presente avviso non comporta:

- il riconoscimento di alcun diritto alla stipula di contratti;
- il diritto a rimborsi, indennizzi o compensi, a qualsiasi titolo;
- responsabilità precontrattuale in capo a OPI Catania ai sensi dell'art. 1337 c.c.

7. Trattamento dei dati personali

I dati personali trasmessi saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse al presente avviso, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali.

8. Informazioni

Per eventuali informazioni o chiarimenti è possibile contattare: 095/360484 – 393/1732548.

OPI CATANIA
Il Presidente
Dott. Giuseppe D'Angelo

ORDINE PROFESSIONI INFERMIERISTICHE - CATANIA -